ARİFİYE BELEDİYESİ

T.C.
ARİFİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-41281476-115.01.06-4044 11.09.2026
Konu : 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği (Adliye ve Ahmediye Mahalleleri 5 Bölge Hk.)

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz imar sınırları içerisinde İlçemiz Adliye ve Ahmediye Mahallelelerine yönelik hazırlanın Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 5/272 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ve Meclis Kararının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Mad. uyarınca **09.06.2026-09.07.2026** tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile ilan edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait itirazların Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere evrakın,

Meclis Başkanlığına havalesini arz ederim.

Erol SERT
Plan ve Proje Md.V.

Uygun Görüşle arz ederim.
11.09.2026
Osman Oğuz ÖZER
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
11.09.2026
İsmail KARAKULLUKÇU
Belediye Başkanı

Ek:
1- İtiraz Dilekçeleri
2- Askı Tutanağı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: D3548C76-29A5-4B14-A6C4-D1266500B37F Belge Doğrulama Adresi: http://belgedogrulama.ebys.arifiye.bel.tr

Fatih Mah. Atatürk Cad. No:269/C Arifiye/SAKARYA
Telefon No: 0 264 229 10 10 Fax No: 0 264 229 10 12
e-Posta: bilgi@arifiye.bel.tr İnternet Adresi: http://www.arifiye.bel.tr
Kep Adresi: arifiyebld@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Rabia KONUK MACAR
(Şehir Plancısı)
Telefon:0264 229 10 10 - 138

ARİFİYE İLÇESİ ADLİYE-AHMEDİYE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN İLAVESİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- Ek-... Kat Adedi-... — KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BAKALİYE TESİS ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ANAOKULU ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI ALANLAR

- TAŞIT YOLU (7 M.)
- TAŞIT YOLU (10 M.)
- TAŞIT YOLU (12 M.)
- TAŞIT YOLU (15 M.)
- TAŞIT YOLU (20 M.)

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER;
1) YÜRÜRLÜKTE OLAN ARİFİYE İLÇESİ ADLİYE-AHMEDİYE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
B. İLAVE ALANA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER;
1) 18.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN, SAKARYA İLİ ADLİYE AHMEDİYE VE YUKARI KİRAZCA MAHALLELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 117,05 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)' A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3) TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ(EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4) YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ VE EMNİYET MESAFELERİ İÇİN SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'DEN RUHSAT GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
5) KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ÖLÇEK:1/1000
ÇIKTI ÖLÇEK:1/2500

