T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ARİFİYE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 2026/09
Tarih : 13.05.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **04.05.2026** tarih ve **2026/47** sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kirezce Mahallesi 572 ada 8, 20, 21, 23 parseller, Sakarya Nehri Kıyısında Bulunan Kadastral Boşluk, 572 Ada 7, 16 parseller ve 12 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik dosya incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme sonucunda: İlçemiz Kirazca Mahallesi 572 ada 7, 12, 16, 23 numaralı parseller, Sakarya Nehri kıyısında bulunan kadastral boşluk ve 12 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 1/16 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlanan Kirazca Mahallesi 572 ada 8, 20, 21, 23 numaralı parseller, Sakarya Nehri kıyısında bulunan kadastral boşluk, 572 ada 7, 16 numaralı parseller ve aralarında bulunan 12 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5393 sayılı Kanununun 18/c maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile **kabulüne** mütalaa edilmiştir.

E K İ :
İlçemiz Kirezce Mahallesi 572 ada 8, 20, 21, 23 parseller, Sakarya Nehri Kıyısında Bulunan Kadastral Boşluk, 572 Ada 7, 16 parseller ve 12 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebine ilişkin ait dosya.

Mehmet AYVAZ
Üye

Nuri YAVAŞ
Üye

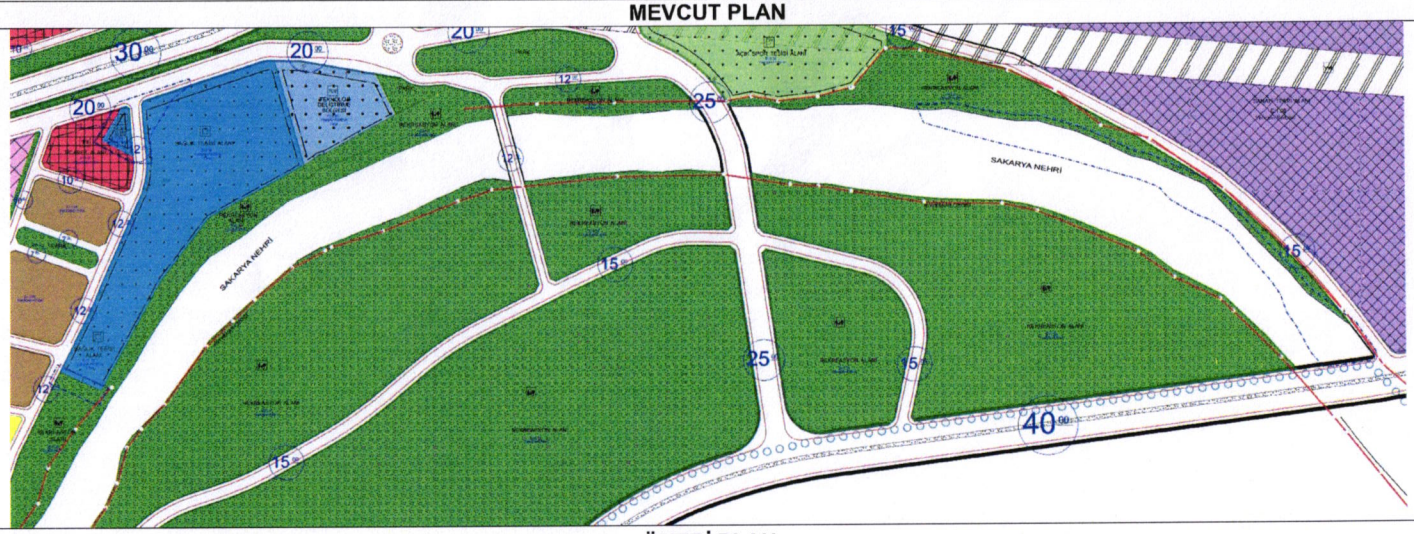
Yaşar BEĞEN
Üye

Yılmaz GÜMÜŞ
Üye

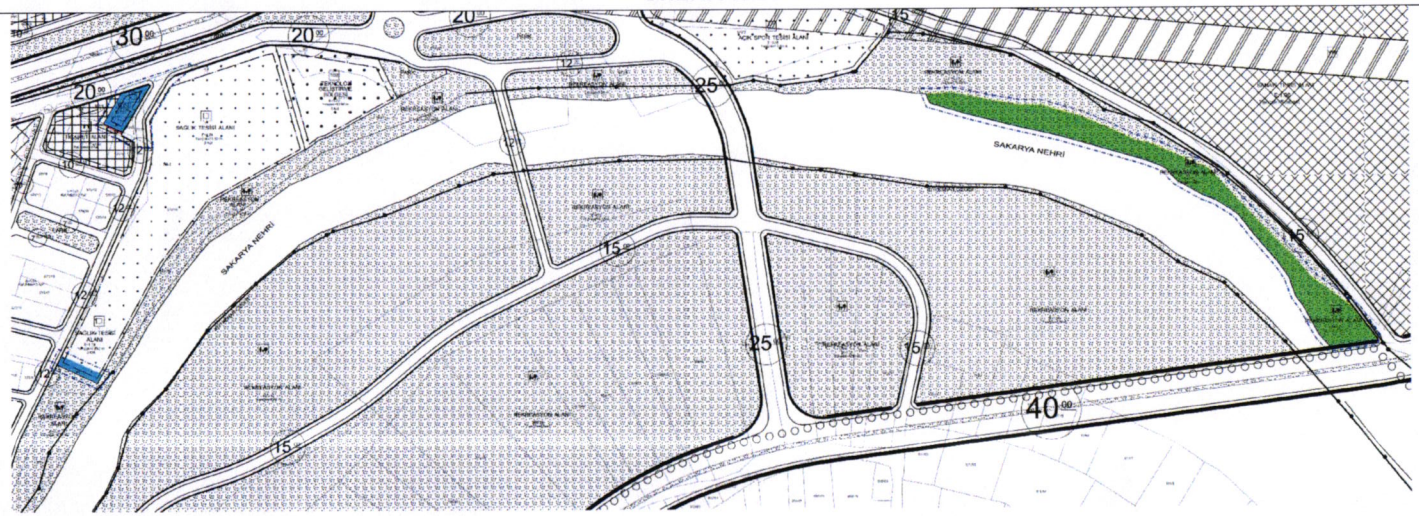
Harun KURT
Başkan

ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ...../...../..... TARİH VE ...../..... SAYILI KARARI EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

ERK İMAR PLAN HARİTA İNŞ. MÜH SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

NURETTİN YUVALI

İLÇE	ARİFİYE
MAHALLE	KİREZCE
ADA/ PARSEL	572/7, 16, 23
PAFTA NO.	G24C03C3A G24C03C3D G24C03C4A G24C03C4D

Belediye Meclisimizin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile kabul edilen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih ...../...../.....			İlanın İndirildiği Tarih ...../...../.....		