6.md.

ARİFİYE BELEDİYESİ

T.C.
ARİFİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : 41281476-115.01.06- 27.01.2026
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ((B)Uygulama Hükümleri 17. Maddenin Eklenmesi Hk.)

BAŞKANLIK MAKAMINA

Arifiye İlçesi Merkez Mahalleler 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu "B)Uygulama Hükümleri'nin 17. Maddesine "YUKARIDAPARSEL, CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKLERİ BELİRTİLEN PARSELLER İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN, YAPILAŞMIŞ OLAN VE DÜZENLEME SAHASI İÇERİSİNDE KALAN YAPI ADALARINDA İMAR UYGULAMASI YAPIM AŞAMASINDA HER İMAR PARSELİNİN MÜSTAKİL İMAR-İNŞAAT DURUMUNUN PARSELASYON PLANINDA GÖSTERİLMESİ ŞARTI İLE YENİ OLUŞACAK İMAR PARSELİNDE CEPHE, DERİNLİK VE ALAN ŞARTI ARANMAZ." plan notu madde eklenmesi talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere evrakın,

Meclis Başkanlığına havalesini arz ederim.

Erol SERT
Plan ve Proje Md.V.

Uygun Görüşle arz ederim.
../../....
Osman Oğuz ÖZER
Belediye Başkan Yardımcısı

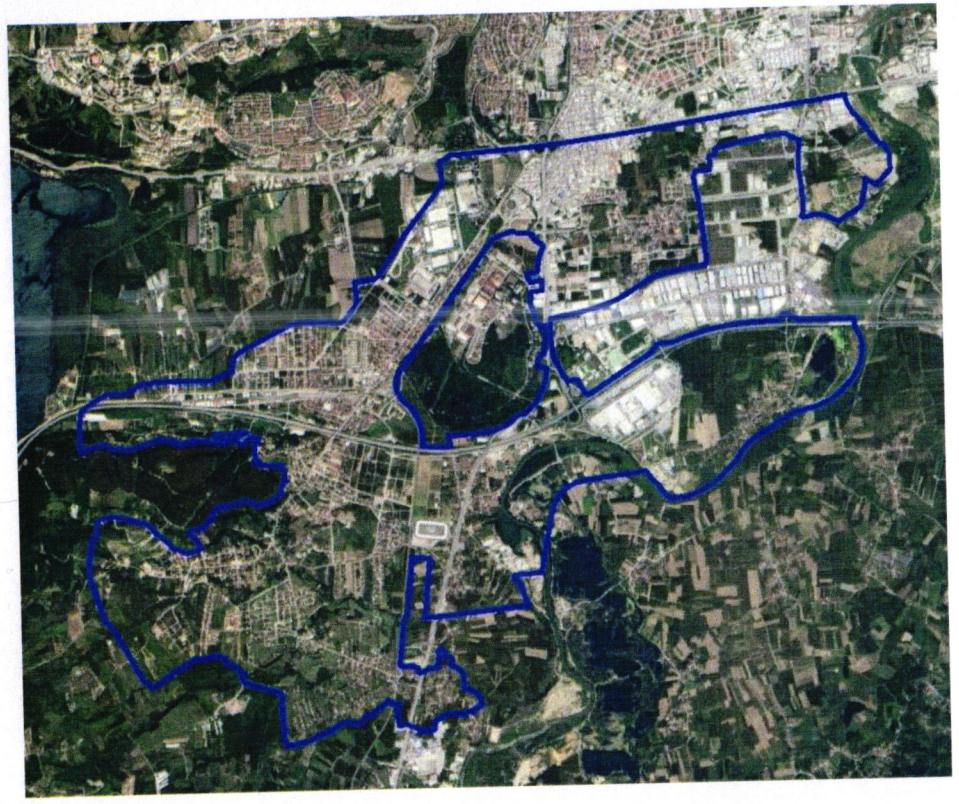
MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
../../....
İsmail KARAKULLUKÇU
Belediye Başkanı

Ek: ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI.pdf

Fatih Mah. Atatürk Cad. No:269/C Arifiye/SAKARYA
Telefon No: 0 264 229 10 10 Fax No: 0 264 229 10 12
e-Posta: bilgi@arifiye.bel.tr İnternet Adresi: http://www.arifiye.bel.tr
Kep Adresi: arifiyebld@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Rabia KONUK MACAR
(Şehir Plancısı)
Telefon:0264 229 10 10 - 138

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

KÖŞE BAŞI PARSELLERDE:

a) DERİNLİK 25 METREDEN.
b) CEPHE 16 METREDEN.
c) PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M² DEN AZ OLAMAZ.

DİĞER PARSELLERDE:

a) DERİNLİK 25 METREDEN.
b) CEPHE 16 METREDEN.
c) PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M² DEN AZ OLAMAZ.

19. İMALATHANE TESİS ALANLARINDA:

a) DERİNLİK 40 METREDEN.
b) CEPHE 40 METREDEN.
c) PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DEN AZ OLAMAZ.

20. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA:

CEPHE:
1) DİĞER PARSELLERDE: (10.00) metreden,
2) KÖŞE BAŞI PARSELLERDE: Ön bahçe mesafesi + (10.00) metreden az olamaz.

21. YUKARIDA PARSEL, CEPHE, DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKLERİ BELİRTİLEN PARSELLER İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE İSTİNADEN, YAPILAŞMIŞ OLAN VE DÜZENLEME SAHASI İÇERİSİNDE KALAN YAPI ADALARINDA İMAR UYGULAMASI YAPIM AŞAMASINDA HER İMAR PARSELİNİN MÜSTAKİL İMAR-İNŞAAT DURUMUNUN PARSELASYON PLANINDA GÖSTERİLMESİ ŞARTI İLE YENİ OLUŞACAK İMAR PARSELİNDE CEPHE, DERİNLİK VE ALAN ŞARTI ARANMAZ.

22. YÜKSEKLİKLER

YAPI KAT ADEDİ	YAPI YÜKSEKLİĞİ (METRE)		YAN BEHÇE MESAFESİ (METRE)	ARKA BAHÇE MESAFESİ(METRE)
	KONUT	TİCARET		
YENÇOK	10.00 M.	12.00 M.	-	-
1 KAT	3.60	4.50	-	-
2 KAT	7.20	8.50	3.00	3.00
3 KAT	10.00	12.00	3.00	3.00
SUBASMAN	1.20	0.20		

- KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATIN İŞYERİ OLARAK KULLANILMASI VE 0.20 METRE SUBASMAN KOTUNUN AŞILMAMASI ŞARTIYLA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİNİ 4.00 METRE VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİ STATİK AÇIDAN VE SİÜLET BAKIMINDAN MEVCUT YAPILAR İLE UYUMLU OLACAKTIR.

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ...../...../..... TARİH VE ...../..... SAYILI KARARI EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

ARİFİYE BELEDİYESİ

İLÇE	ARİFİYE
MAHALLE	
ADA/PARSEL	
PAFTA NO.	

Belediye Meclisimizin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile kabul edilen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih	İlanın İndirildiği Tarih
...../...../.....	...../...../.....