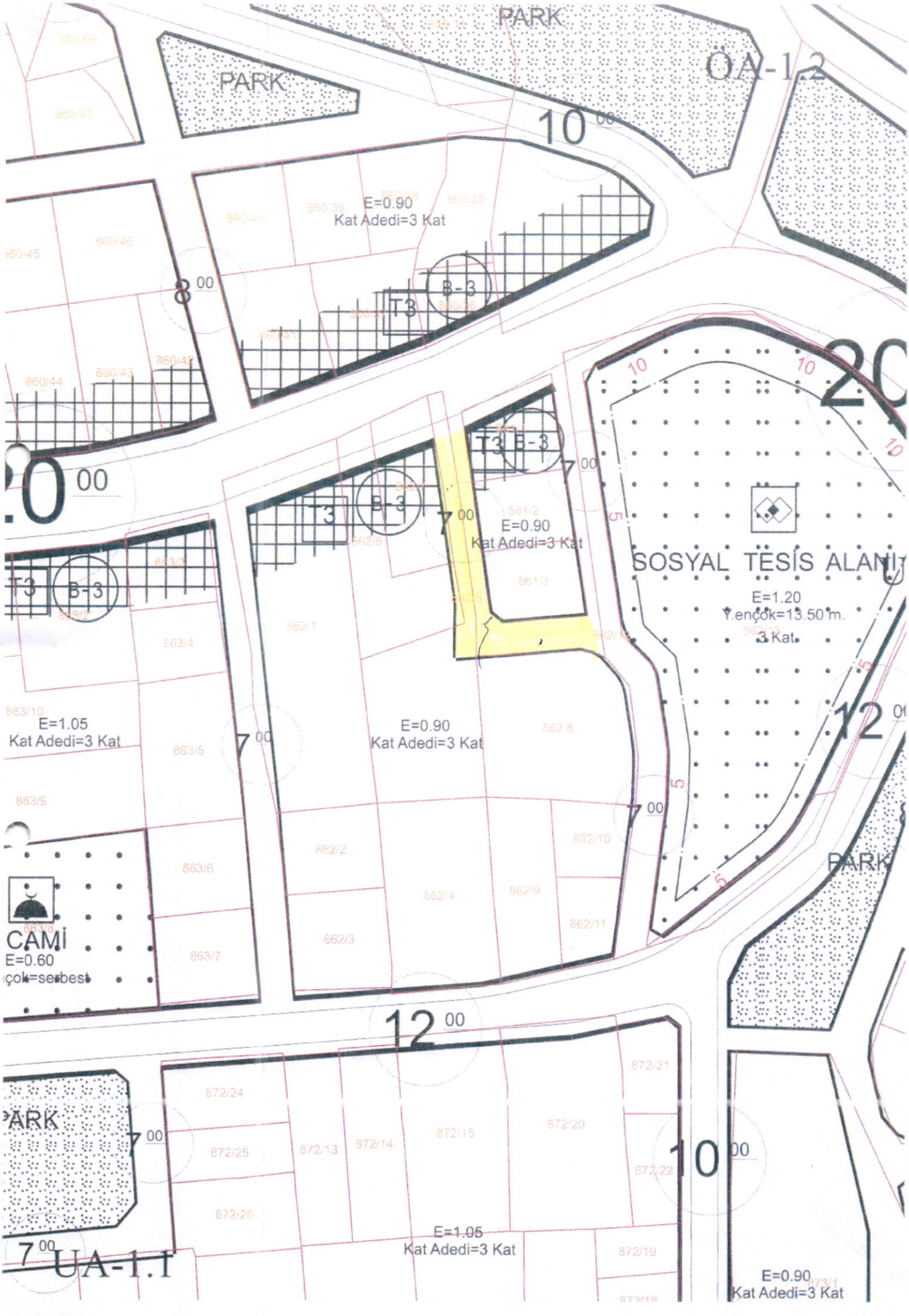

PARK
PARK
ÖA-1.2
10 00
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
B-3
T3
8 00
T3 B-3
7 00
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
SOSYAL TESİS ALANI
E=1.20
Yençok=13.50 m.
3 Kat
E=1.05
Kat Adedi=3 Kat
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
CAMİ
E=0.60
çok=serbest
12 00
PARK
10 00
E=1.05
Kat Adedi=3 Kat
7 00
UA-1.1
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat

T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ARİFİYE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 2025/24
Tarih : 11.12.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **03.11.2025** tarih ve **2025/85** sayılı kararı ile incelenmek üzere tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele isabet eden imar yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosya incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme sonucunda: Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele isabet eden 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına hazırlanan dosyası 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5393 sayılı Kanununun 18/c maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile **reddine** mütalaa edilmiştir.

E K İ :
Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin ait dosya.

Ömer Faruk ŞENSOY
Üye

Erhan İNCİ
Üye

Serap YILDIZ
Üye

Cüneyt ŞENSOY
Üye

Cesim ÇELİK
Başkan