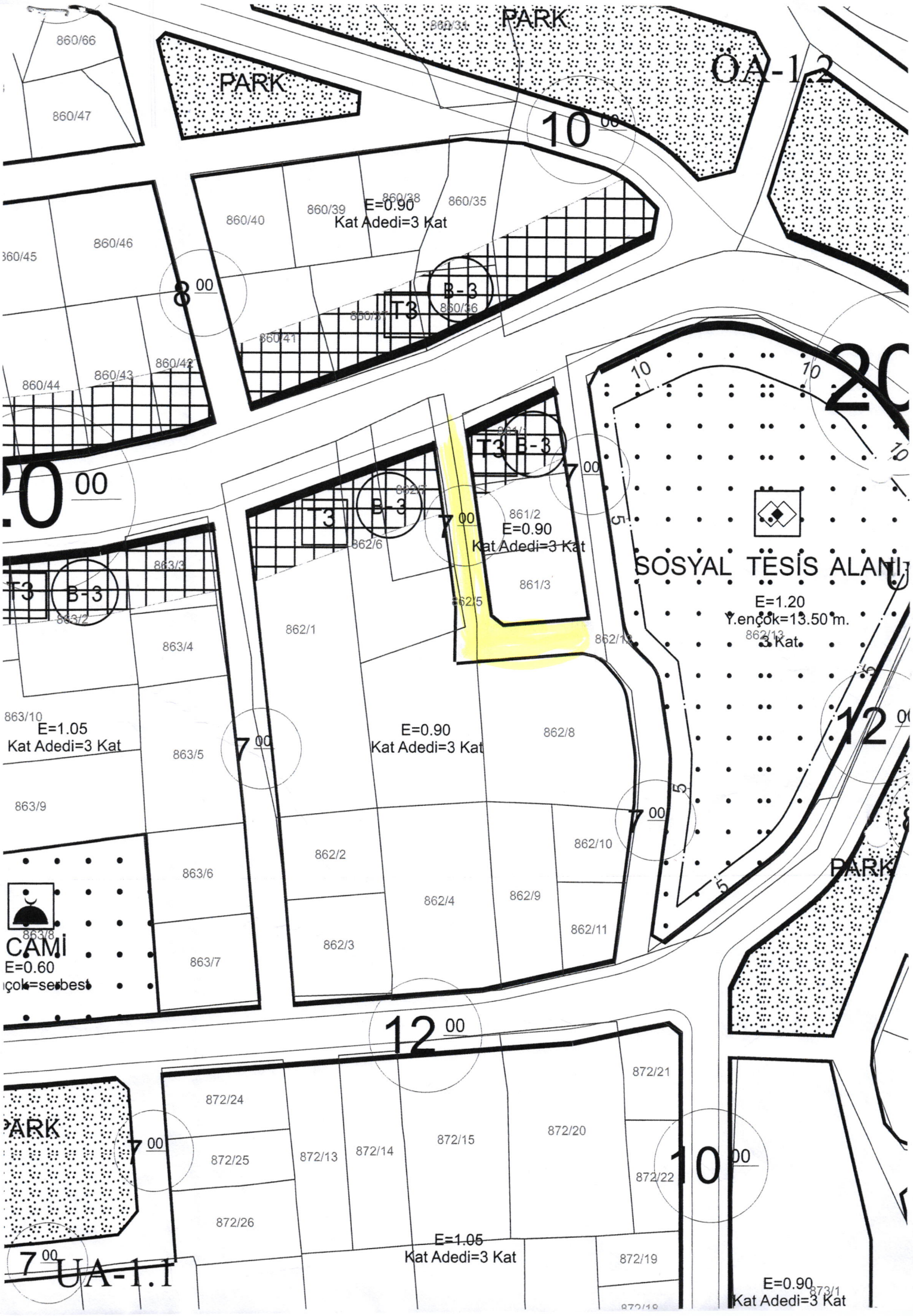

PARK
ÖA-1.2
PARK
860/66
860/47
860/46
860/45
860/40
860/39
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
860/38
860/35
860/36
T3
B-3
860/41
860/42
860/43
860/44
10 00
8 00
7 00
T3
B-3
861/2
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
861/3
862/5
862/6
862/1
862/12
SOSYAL TESİS ALANI
E=1.20
Y.ençok=13.50 m.
3 Kat
862/13
863/3
863/2
863/4
863/10
E=1.05
Kat Adedi=3 Kat
863/5
863/9
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
862/8
862/2
862/4
862/9
862/10
862/11
862/3
863/6
863/7
863/8
CAMİ
E=0.60
çok=serbest
12 00
PARK
872/21
872/24
872/25
872/26
872/13
872/14
872/15
872/20
872/22
872/19
E=1.05
Kat Adedi=3 Kat
10 00
12 00
7 00
UA-1.1
E=0.90
Kat Adedi=3 Kat
873/1

T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ARİFİYE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 2025/23
Tarih : 07.10.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **01.10.2025** tarih ve **2025/76** sayılı kararı ile incelenmek üzere tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele isabet eden imar yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosya incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme sonucunda: Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele isabet eden 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına hazırlanan dosyası 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5393 sayılı Kanununun 18/c maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile kabulüne mütalaa edilmiştir.

E K İ :
Cumhuriyet Mahallesi 861 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ve 862 ada 8 numaralı parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin ait dosya.

Ömer Faruk ŞENSOY
Üye

Erhan İNCİ
Üye

Serap YILDIZ
Üye

Cüneyt ŞENSOY
Üye

Cesim ÇELİK
Başkan