T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ARİFİYE İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 2025/21
Tarih : 13.05.2025

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **05.08.2025** tarih ve **2025/66** sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hanlı/Sakarya Mahallesi 405 numaralı adada bulunan park alanının kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosya incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirme sonucunda: Hanlı/Sakarya Mahallesi 405 numaralı adada bulunan park alanının söz konusu adada hazırlanan İmar Uygulamasına açılan dava sonucunda T.C. Sakarya 2. İdare Mahkemesi 2022/1304 Esas Numaralı ve 2024/215 numaralı karar ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan park alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında bulunmaması sebebiyle park alanının kaldırılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden park alanının kaldırılmasına yönelik hazırlanan dosyası 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5393 sayılı Kanununun 18/c maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile kabulüne mütalaa edilmiştir.

E K İ :
Hanlı/Sakarya Mahallesi 405 numaralı adaya yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin ait dosya.

Ömer Faruk ŞENSOY
Üye

Erhan İNCİ
Üye

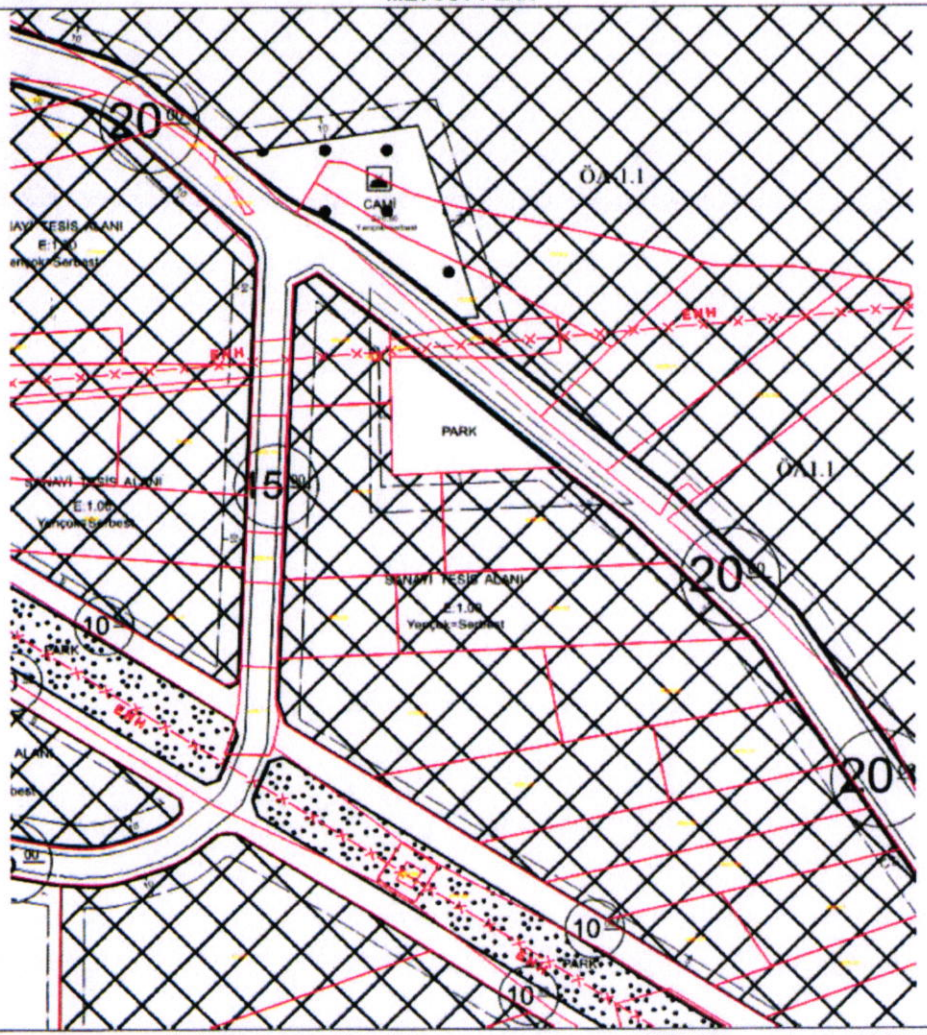
Serap YILDIZ
Üye

Cüneyt ŞENSOY
Üye
(İzinli)

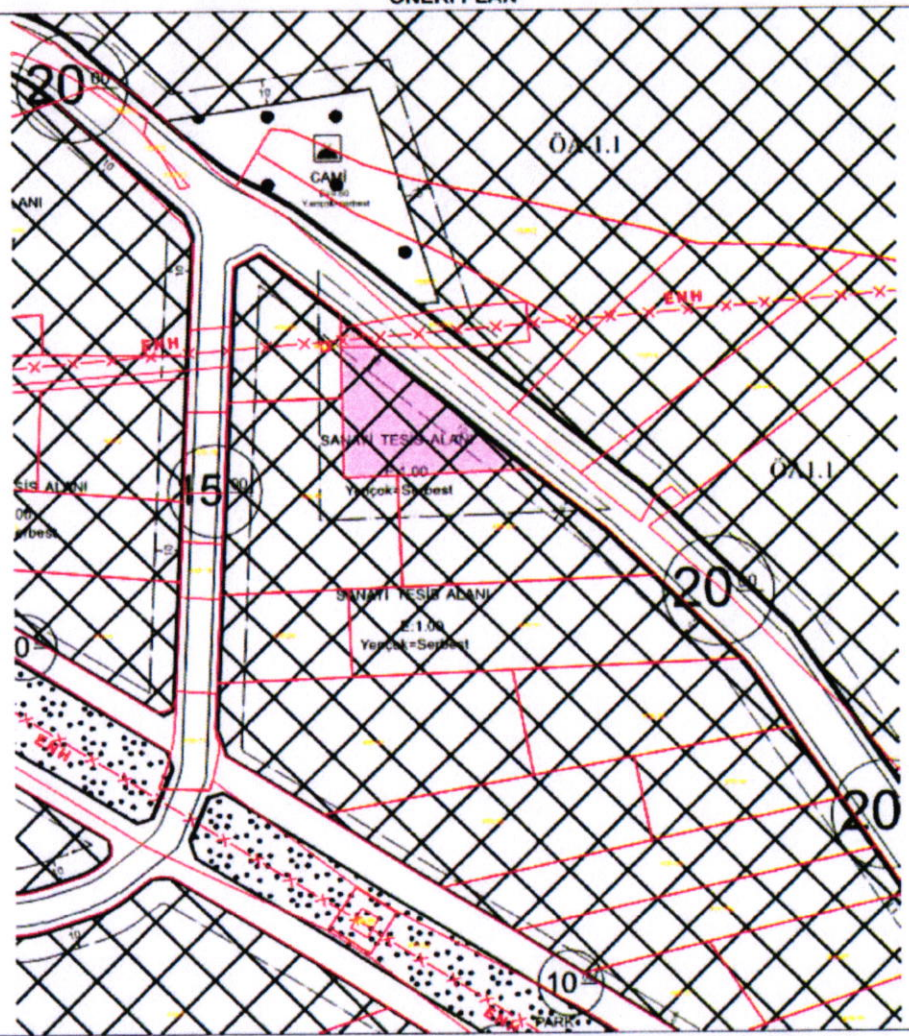
Cesim ÇELİK
Başkan

ASKI PAFTASI VE İLAN TUTANAĞI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN ...../...../..... TARİH VE ...../..... SAYILI KARARI EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

ARİFİYE BELEDİYESİ

İLÇE	ARİFİYE
MAHALLE	HANLI/SAKARYA
ADA/PARSEL	KADASTRAL BOŞLUK
PAFTA NO.	G24C04A3A

Belediye Meclisimizin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile kabul edilen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin ...../...../..... tarih ve ...../..... sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih	İlanın İndirildiği Tarih
...../...../.....	...../...../.....

SAKARYA • 2025